

**Работы, выполняемые при технических осмотрах
и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий**

№ пп	Наименование работ	Предельный срок исполнения
1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников к водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены
2	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет кннтаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов	в течение смены
3	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	в течение смены
4	Устранение неисправностей в системах отопление и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, аврматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	в течение смены
5	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	в течение смены
6	Устранение неисправностей электротехнических устройств: протрка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях	в течение смены
7	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	в течение смены
8	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных), при необходимости - с заменой вышедших из строя частей и деталей на : водоподогревателях газовых плитах приведение помещений, где расположены газовые приборы, в соответствие с требованиями Правил техники безопасности в газовом хозяйстве	по графику специализированного предприятия по заявкам в сроки, согласов. со спец. организацией в течение смены
9	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывание кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах	в течение смены
10	Проверка технического состояния электроплит (стандартных), при необходимости - с заменой вышедших из строя частей и деталей	по графику
11	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, регулировка работы электроплит (независимо от типа)	в течение смены
12	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	в течение смены по мере необходимости
13	Ликвидация протечек от неисправности кровель	в течение смены
14	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: внутреннего водостока наружного водостока	2 суток 5 суток

№ пп	Наименование работ	Предельный срок исполнения
15	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей	в течение суток по мере необходимости с принятием незамедл. мер безопасности
16	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток
17	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	в течение смены
18	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных заполнений, стеклоблоков в вспомогательных помещениях: в зимнее время в летнее время	в течение смены 3 суток
19	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	в течение смены по мере необходимости с принятием незамедл. мер безоп-ти (в квартирах- в сроки, согласованные с заявителем)
20	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования квартир (не по вине проживающих)	в течение смены по мере необходимости
21	Восстановление функционирования автоматики противопожарной защиты и сигнализации	в течение смены по мере необходимости
22	Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	в течение смены по мере необходимости
23	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	в течение смены по мере необходимости